

Dato: 18. april 2024

Sags ID: 958460

Lolland Kommune
Teknik- og Miljømyndighed**Kontaktperson**
Tina Nymand Hansen
Teknisk Sekretariat

Referat fra møde med fritids- og sommerhusgrundejerforeninger 2024

1. Velkomst ved Tine Vinther Clausen

Tine bød velkommen og der blev taget en hurtig præsentationsrunde bordet rundt.

2. Kommende Kommuneplan – forventet nyt indhold i turismekapitlet om sommerhusområder v/ Lolland Kommune

Sektorchef Jytte Harpøth ridsede den røde tråd op for Sydkysten og byrådets strategiplan omkring turisme.

Det drejer sig om følgende områder:

- Flere overnatninger
- Flere jobs
- Flere penge – bedre økonomi
- Flere udenlandske turister
- Forlængelse af turistsæsonen
- Positiv branding af kommunen

Lolland Kommune har skævet til Ringkøbing-Skjern Kommune, hvor man har Vesterhavet som aktiv – og hvor man har mange flere turister. I Lolland Kommune har vi Østersøen og en ambition om flere feriehusene i de attraktive kystområder.

Den nye Kommuneplan muliggør nye rammer for sommerhusområderne. Både de eksisterende og de evt. nye. Der er ønske om større bebyggelsesprocent i nye og fremtidige udstykningsområder.

Kommuneplanen skal godkendes i 2025.

Der var spredt bekymring omkring de nye og store huse. Bliver de "for store" i fht. de eksisterende, for anderledes, kan man bare lægge flere matrikler sammen osv. Der er også bekymring omkring vacuumsystemerne og kloakforhold, men de nye udstykningsområder bliver ikke koblet på det eksisterende vacuumsystem – de skal kloakeres.

[Behandlingen af punktet på udvalgsrådet i januar kan tilgås via linket her](#) (dagsordener.lolland.dk)

3. Omplacering af sommerhusgrunde: 80 ved Kramnitse, 71 ved Bredfjed og 52 ved Østersøbadet v/ Fritidshusejernes Forening

Kommunen har indsendt en ansøgning om at få omplaceret sommerhusgrunde. Der er et større uudnyttet område omkring Dannemare Strand med omkring 151 grunde. Der er ikke nogen, der har budt ind på dette område i fht. at ville opføre noget, så man har ønsket at omplacere disse sommerhusgrunde i andre nye udstykninger i andre områder.

Man kan ikke bare udlægge nye områder, da det er staten, der bestemmer placeringen af disse. Derfor foregår der en gennemgang af bl.a. de landskabelige forhold, inden der kan træffes en beslutning.

Lolland Kommune har derfor fundet det største potentiale i fht. en ønsket omplacering og derfor er det blevet disse områder.

Der er blandt grundejerforeningerne stor utilfredshed med, at man i nogle områder – bl.a. de nye store huse på Fyrrelunden i Kramnitz, kan undgå medlemskab af grundejerforeningen. Grundejerforeningen er noget alle sommerhusejere betaler til og det går bl.a. til de fælles faciliteter og vedligeholdelse m.v. som alle gør brug af.

Man kan evt. forespørge Scanlux, om de kunne være interesserede i at indgå i foreningen.

[Lokalplanen kan ses via linket her – specifikt omkring medlemskab af grundejerforening henvises til s. 25 \(plandata.dk\)](#)

4. Status på arbejdet med spildevandsplanen v/ Lolland Kommune

Teamleder Martin Bruun fra Natur og Miljø fortalte kort om arbejdet med den nye spildevandsplan. Bl.a. er der plan for, at nye sommerhusområder skal spildevandskloakeres – på bygherres regning. De eksisterende vacuumområder bevares i den nuværende form og undergår ikke planlagte forandringer i den kommende spildevandsperiode.

Martin fortalte også, at det altid er grundejers pligt at håndtere tag- og overfladevand på egen grund – også selvom der kan være nedslivningsproblemer grundet store mængder overfladevand i områderne.

Spildevandsplanen sendes i 8 ugers høring når den er færdigudarbejdet og der kan indsendes høringssvar i denne periode.

5. Indlæg vedr. vacuumsystemerne fra Østersøbadet og Strandby på Fejø

Ved Østersøbadet fungerer vacuumsystemet okay – og der opleves få udfordringer, men i stort set alle andre områder opleves mange driftstop og store problemer – især i turistsæsons spidsbelastninger. Derfor er der en uro for, at flere turister vil afstedkomme endnu større udfordringer med systemerne.

Der er generelt brug for en større information om systemerne og brugen heraf – især overfor turister.

Der var gode råd i forhold til vedligeholdelse. Bl.a. at få udskiftet ventilen bagpå toiletet samt at sørge for at få afkalket og afsyret sine rør.

Det er Lolland Forsyning, der drifter selve systemet – men al rørføring og dele på egen grund er grundejers ansvar.

6. Indlæg vedr. overfladevand i sommerhusområderne v/ Fritidshusejernes Forening

Der er en generel bekymring for de store mængder overfladevand i sommerhusområderne.

[Her kan ses en lille film om oversvømmelserne efter vinterens store regnmængder.](#)

Og alle er enige om, at overfladevand skal tænkes ind i fremtidens planlægning. Ikke kun lokalt, men nationalt, da der ikke længere kun er tale om såkaldte 100- eller 1000års hændelser.

Preben Hansen, sagsbehandler på vandløbsområdet, redegjorde for Rødby Fjordprojektet, hvor man for år tilbage fandt ud af, at afvandingskanalerne var for småt dimensioneret og at man dengang ønskede en åbning af hovedkanalen. Dette blev dog ikke iværksat. Men vi er heldigere end man er mange andre steder, da vi både har afvandingsystemer og en velfungerende pumpestation.

Det blev italesat, at mange foreninger har en aftale med Park og Vej om rodskæring i kloaknettet og at Park og Vej ligeledes servicerer foreningernes drænlag.

Ligeledes fortalte Martin og Preben, at man altid fra kommunens side er villige til at se på og være behjælpelige med projekter, til gavn for bl.a. klima og miljø, men at det er vigtigt, at man får styr på nytteprincippet og betalingen af projekterne.

7. Blå flag v/ Fritidshusejernes Forening v/Søren Jensen

”Lolland Kommune har 25 strande. Mange er geografisk placeret på sydkysten af Lolland. Ni af dem er såkaldte strande med badepunkt.

Badepunkt er en nordisk mærkningsordning for badesteder med rent badevand, høj badesikkerhed, basal infrastruktur og med mulighed for særlige friluftsf-, natur- eller kulturoplevelser.”

[Læs mere om badepunkt på Friluftsrådets hjemmeside.](#)

(Fra Lolland Kommunes hjemmeside).

Der er utilfredshed med, at man har opgivet at være medlem af Blå Flag-ordningen i kommunen. Især i lyset af, at man gerne vil fremme turismen og de Blå Flag er en turisttrumpf.

Man er velkomne til at indgå samarbejder med andre omkring Blå Flag-ordningen ude i foreningerne, hvis man ønsker dette, men fra kommunens side bibeholder man Badepunkts-løsningen.

[På kommunens hjemmeside findes information om alle vores strande, herunder badevandsprofiler på disse.](#)

Alle strandes badevand bliver kontrolleret inden hver badesæson, ligesom der løbende udtages prøver.

8. Evt.

Under evt. spurgte Tine ind til, om formen på møderne er god. Der var generel positiv tilkendegivelse af, at møderne bliver afholdt, men der ønskes en bedre forberedelse til møderne fra dem, der kan svare på spørgsmålene – samt et ønske om uddybende præcision af selve spørgsmålene og emnerne fra spørgerne.

Nye regler for sommerhusudlejning betyder længere udlejningsperioder – 40 uger om året.

Ønske om mere information – referenten har indsat links i dette referat til steder, der kan underbygge noget af det, der var oppe på mødet. Generelt er kommunens hjemmeside et godt sted at søge information og ellers har grundejerforeningerne også meget viden om de forskellige områders løsninger.

9. Tak for i dag v/Muj Berisha

Muj rundede mødet af med ordene: "Udvikling kræver mod, vilje og styrke".